****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СІМДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.08.2025 № 5739-79-VIІІ**

**Про затвердження технічної**

**документації із землеустрою.**

**Про передачу у** **спільну сумісну**

**власність** **земельної ділянки**

**(к. н.** **3221055300:02:008:0434),**

**вул. Дзюбина, 7, селище Бабинці**

**гр. Морару Олегу Бориславовичу,**

**гр. Єрко Наталії Бориславівні**

Розглянувши заяву гр. Морара Олега Бориславовича та гр. Єрко Наталії Бориславівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки з кадастровим номером 3221055300:02:008:0434, площею 0,1500 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована по вул. Дзюбина, 7 в селищі Бабинці Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001497132025 від 25.07.2025, витяги з Державного реєстру речових прав № 416441438 від 05.03.2025 р. та № 428219603 від 23.05.2025 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, враховуючи пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ч. 1 ст. 120 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), розташованої за адресою: вул. Дзюбина, 7, селище Бабинці, Бучанський район, Київська область.
2. Передати у спільну сумісну власність гр. Морару О.Б. (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_) та гр. Єрко Н.Б. (РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_) земельну ділянку з кадастровим номером 3221055300:02:008:0434, площею 0,1500 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, що розташована за адресою: вул. Дзюбина, 7, селище Бабинці, Бучанський район, Київська область.
3. Право спільної сумісної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 3221055300:02:008:0434, виникає з моменту його державної реєстрації у відповідності до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Гр. Морару О.Б. та гр. Єрко Н.Б.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**14.08.2025**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**14.08.2025**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**

**14.08.2025**